



Manuel Benedikter

Frequenta gli studi universitari presso la Escuela Técnica Superior de Arquitectura di Barcellona e il Politecnico di Vienna, dove nel 1998 consegue la laurea in architettura. Approfondisce le competenze nell'ambito delle costruzioni sostenibili e a basso consumo energetico e nel 2004 fonda il proprio studio professionale a Bolzano. Da marzo 2007 certificatore CasaClima, ne diventa consulente dal novembre 2008 e nello stesso anno vince il premio Best KlimaHaus 2008 con il progetto di riqualificazione di casa Gleuber a Bolzano. Dal 2009 è collaboratore didattico presso la libera Università di Bolzano nell'ambito del Master CasaClima per il laboratorio di progettazione.

www.benedikter.biz/it



www.dahoam.it

NATURRESIDENCE DAHOAM A SCHENNA

NATURALE E AUTONOMO

Un soggiorno a stretto contatto con la natura in un residence CasaClima Oro, che produce più energia di quanta ne consumi

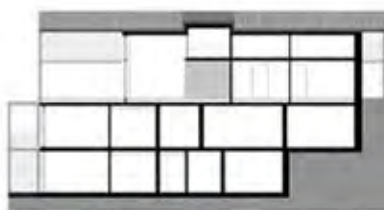
Perfettamente integrato in un verde pendio agricolo del comune di Schenna, all'imbocco della Val Passiria, il residence Dahoam rappresenta una rilettura in chiave contemporanea del maso, la tipica architettura rurale altoatesina in legno con tetto spiovente. Il progetto dell'architetto Manuel Benedikter disegna un edificio compatto su tre livelli sfalsati, con l'abitazione privata dei committenti distribuita tra piano terra e sottotetto, e quattro appartamenti di vacanza distribuiti sui due piani inferiori collegati tra loro da una scala. Ogni piano presenta un affaccio panoramico sul versante sud-ovest con bal-

coni e terrazze protetti da pannelli schermanti scorrevoli in legno che conferiscono all'edificio un aspetto uniforme e allo stesso tempo mutevole.

Con accesso indipendente, gli appartamenti per gli ospiti dispongono di un soggiorno con cucina e una o due camere doppie con accesso alle terrazze. Arredi e finiture interne sono stati disegnati e scelti direttamente dalla committente privilegiando la funzionalità degli ambienti e l'uso esteso di legno chiaro per i pavimenti e per alcuni rivestimenti.

Oltre a caratterizzarne l'estetica in senso

Sopra il titolo e a destra, la facciata ovest e un adattamento della facciata sud di Dahoam. A sinistra, sezione e sezione longitudinale e l'edificio inquadrato tra i vigneti e i meleti del paesaggio circostante (Tutte le immagini ©Studio Benedikter).





www.dahoam.it

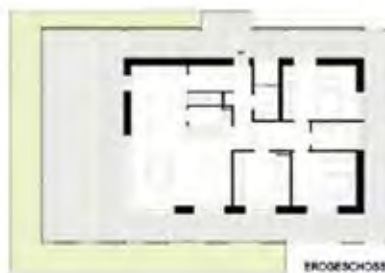


contemporaneo, le forme compatte dell'edificio e lo studio dell'orientamento, insieme all'impiego di materiali altamente isolanti e di soluzioni impiantistiche ad elevato rendimento, contribuiscono in maniera rilevante all'efficienza dell'involucro, calcolata in 10 kWh/mq/anno. L'abitazione privata ad esempio è dotata di un'ampia vetrata panoramica posta sul lato a sud che d'inverno consente ai raggi solari di contribuire al riscaldamento degli ambienti interni, mentre d'estate è protetta dalla falda inclinata della grande tettoia in copertura. Le ampie aperture finestrate delle zone abitabili sono orientate prevalentemente verso sud e ovest, mentre le aperture sul fronte nord (dove si trovano gli ingressi) sono ridotte al minimo. Tutti gli infissi sono a taglio termico con triplo vetro per evitare dispersioni di calore. Per isolare termicamente la costruzione sono stati impiegati vetro cellulare in granuli per il basamento, polistirolo espanso con grafite inseriti nella muratura, fibra di legno nelle strutture in legno dell'appartamento privato e nella copertura. L'involucro del piano terra e sottotetto è realizzato e rivestito interamente in legno mentre i due piani sottostanti sono in cemento armato

intonacato che assicura maggiore stabilità del pendio.

L'impiego di energie alternative, sommato all'efficienza dell'involucro, rende l'edificio passivo, con un fabbisogno complessivo annuo di -24,27kW/mq e un indice CO2 di -4,66 kg/mq; i pannelli fotovoltaici installati sul tetto forniscono energia elettrica mentre due sonde a 60 metri di profondità alimentano una pompa di calore con scambiatore geotermico. Il riscaldamento invernale e il raffrescamento estivo sono assicurati da pannelli radianti a pavimento e a parete integrati da un impianto di ventilazione meccanica controllata. Inoltre, alla copertura è stato allacciato un sistema di recupero e riciclo delle acque piovane utilizzate per l'irrigazione del giardino e per gli scarichi dei servizi.

L'area verde del giardino per gli ospiti con terrazza-solarium in legno e una bio-piscina panoramica che segue la pendenza del lotto completano l'architettura del residence ■



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

A destra, le piante dei 4 livelli dell'edificio: dall'alto i due piani del residence, il pianoterra e il sottotetto padronali. Sotto, la bio-piscina panoramica aperta sulla vallata (foto ©Studio Benedikter).



SCHEDA

Località Schenna (BZ)
Anno di realizzazione 2009-2010
Committenti Birgit Dossler, Robert Brunner
Progetto, Direzione Lavori, Coordinamento
 architetto Manuel Benedikter
Superficie netta dei piani 591,81 mq
Volume lordo riscaldato 2.427,27 mc
Efficienza dell'involucro 10 kWh/m²a
Efficienza complessiva -24,27 kWh/m²a
Indice CO2 -4,66 kg/m²a